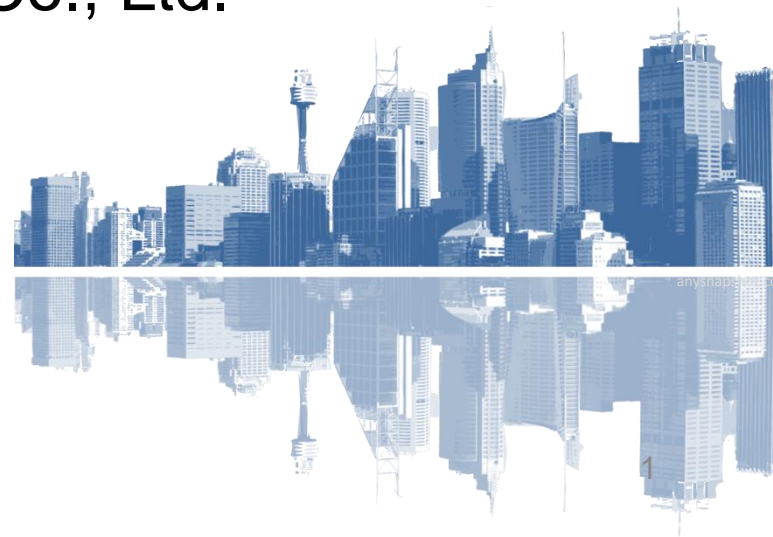




An Integrated GIS for administrative services support-ALANDIS NEO Series, developed by Asia Air Survey, Japan

Has Baator
Asia Air Survey, Co., Ltd.





Asia Air Survey, Co., Ltd. (AAS)

AAS is an engineering and consulting company specializing in geo-spatial data acquisition, data processing and system development, as well as providing services for natural disaster prevention and mitigation.

The headquarters of the company is located in Tokyo, has 45 local offices across Japan and two flight Centres in Tokyo and Osaka. More recently, addition to its joint company in Beijing, AAS established a regional office in Yangon, Myanmar (Asia Air Survey Myanmar Co., Ltd.).

AAS has developed its own systems for mapping, data processing and modelling and GIS systems for local and international users.





Spatial Information Business in AAS

- Target / Objective

We are aiming the No.1 company of spatial information industry in Japan;
We are challenging to expand the market from Japan to world, especially in Asia region

- Current Customers

Local Governments / Central Government Organizations

- Future Vision

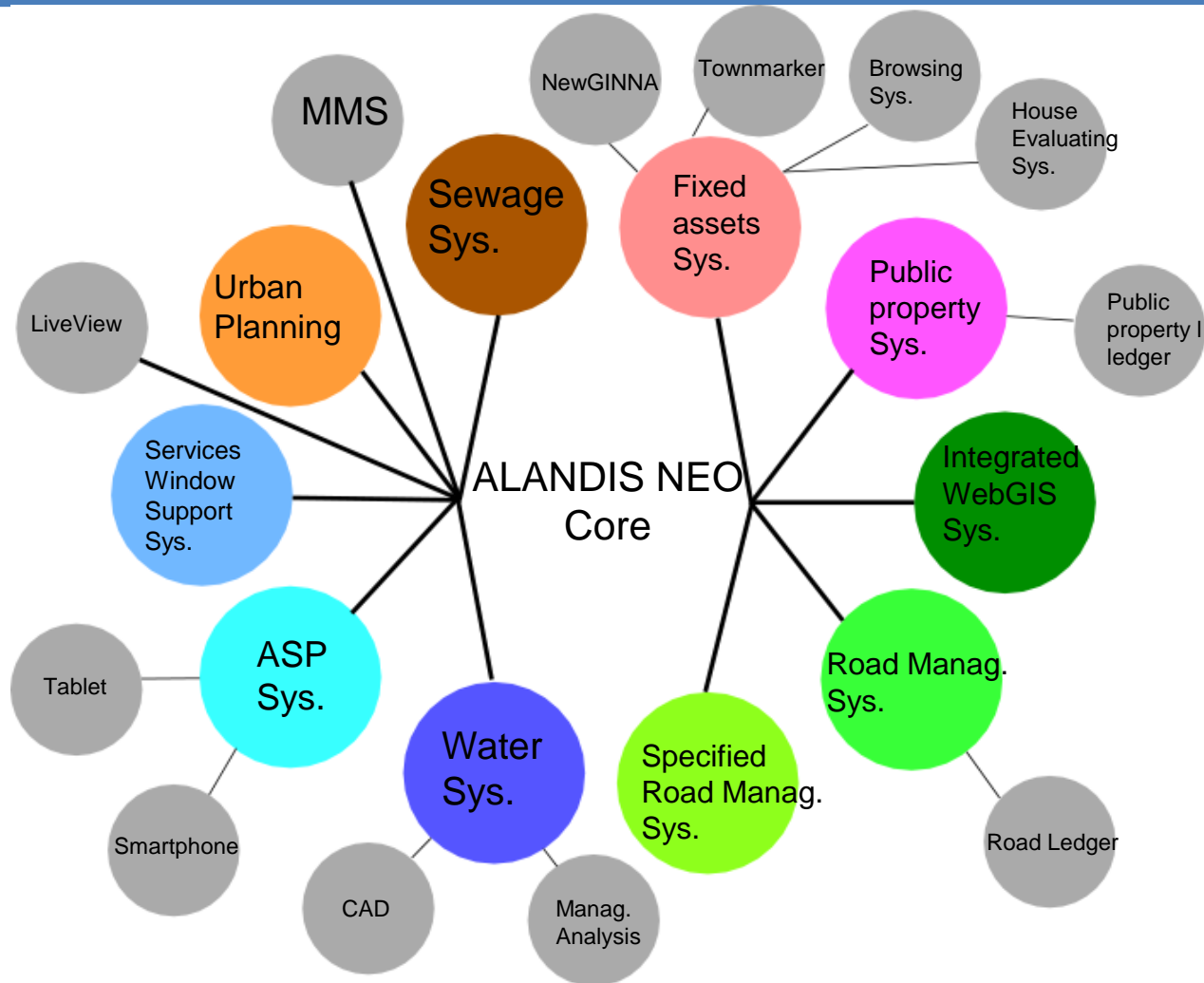
Contribute to society by using spatial Information (Disaster prevention),
Challenge for other markets (Railway· Transportation· Security . . .)





ALANDIS NEO Series

=Asia Land Information System





ALANDIS NEO -Service Concept

Freepik.com

【Integrated GIS Services】
Construct effective integrated GIS services combine with software packages for different objectives, different roles



Advanced usage

ArcGIS

Data analysis, data processing



Professional usage

ALANDIS NEO PKG

Using specific support functions for specific services



General usage

ALANDIS NEO Web

Display, search, printout

Authority management

ALANDIS NEO Manage

Access/log/role



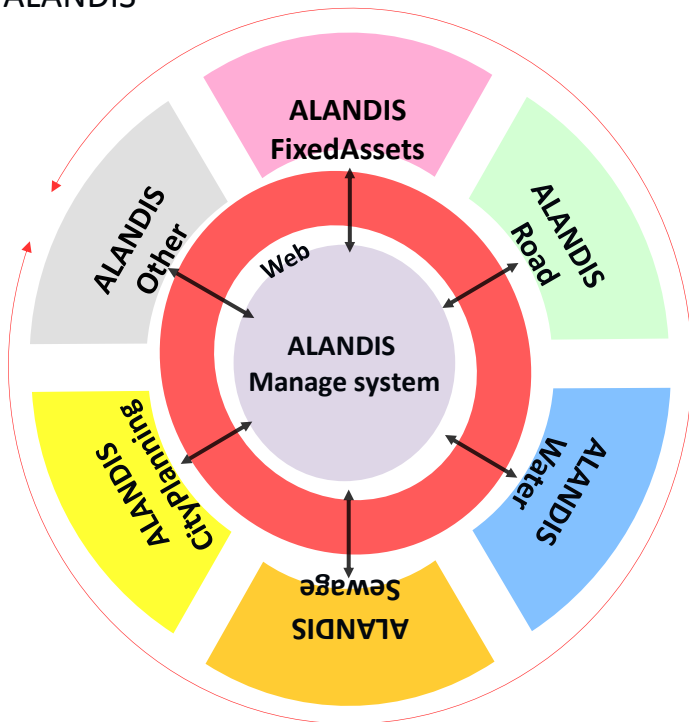


Integrated Scenario of ALANDIS NEO

Why Integrated ?

• System Concept

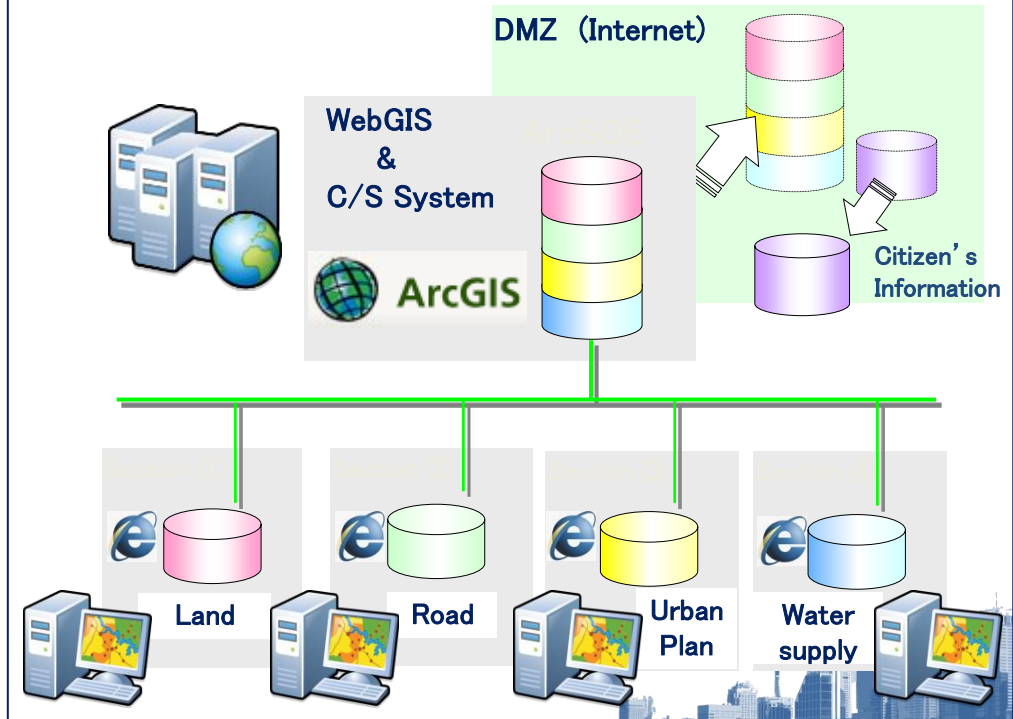
ALANDIS



● Citizen (Common user)



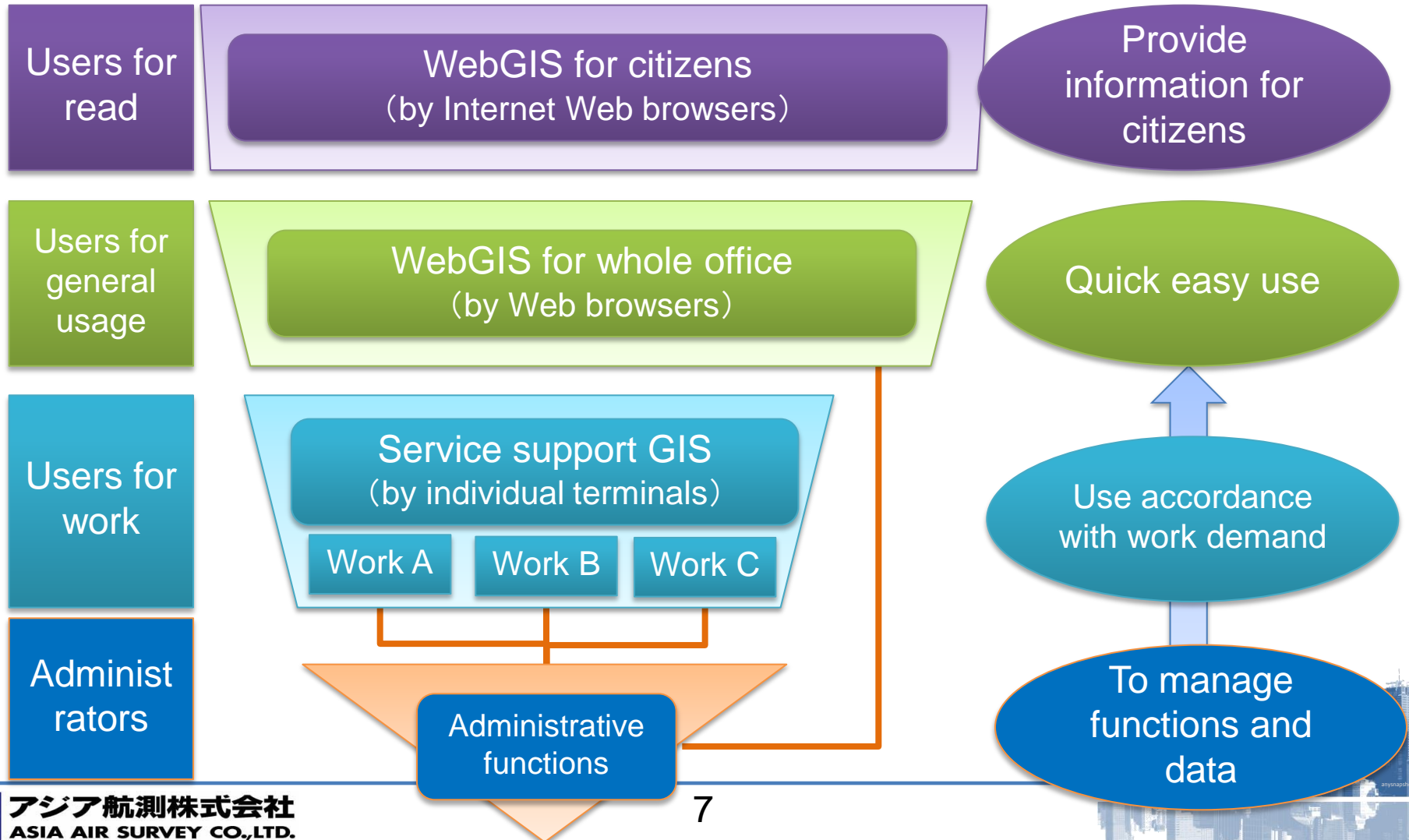
● Organization (Local government)



System Concept



Unified management for whole system and data



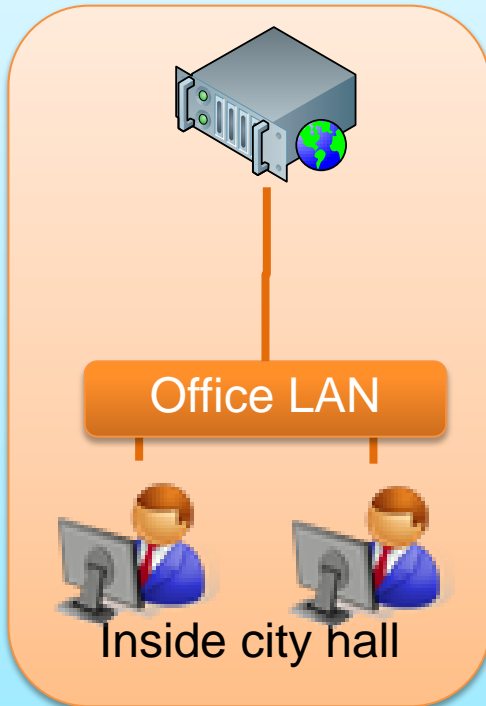


System Setting

Setting Server (Clouds)

On Premise

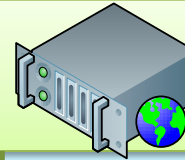
Setting inside Office



Private (Public) Clouds

AAS ASP Form
(Telephone line)

Data Center



Telephone line

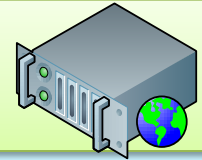
Office LAN



Inside city hall

Individual Line ASP Form
(LGWAN)

Data Center



Special WAN

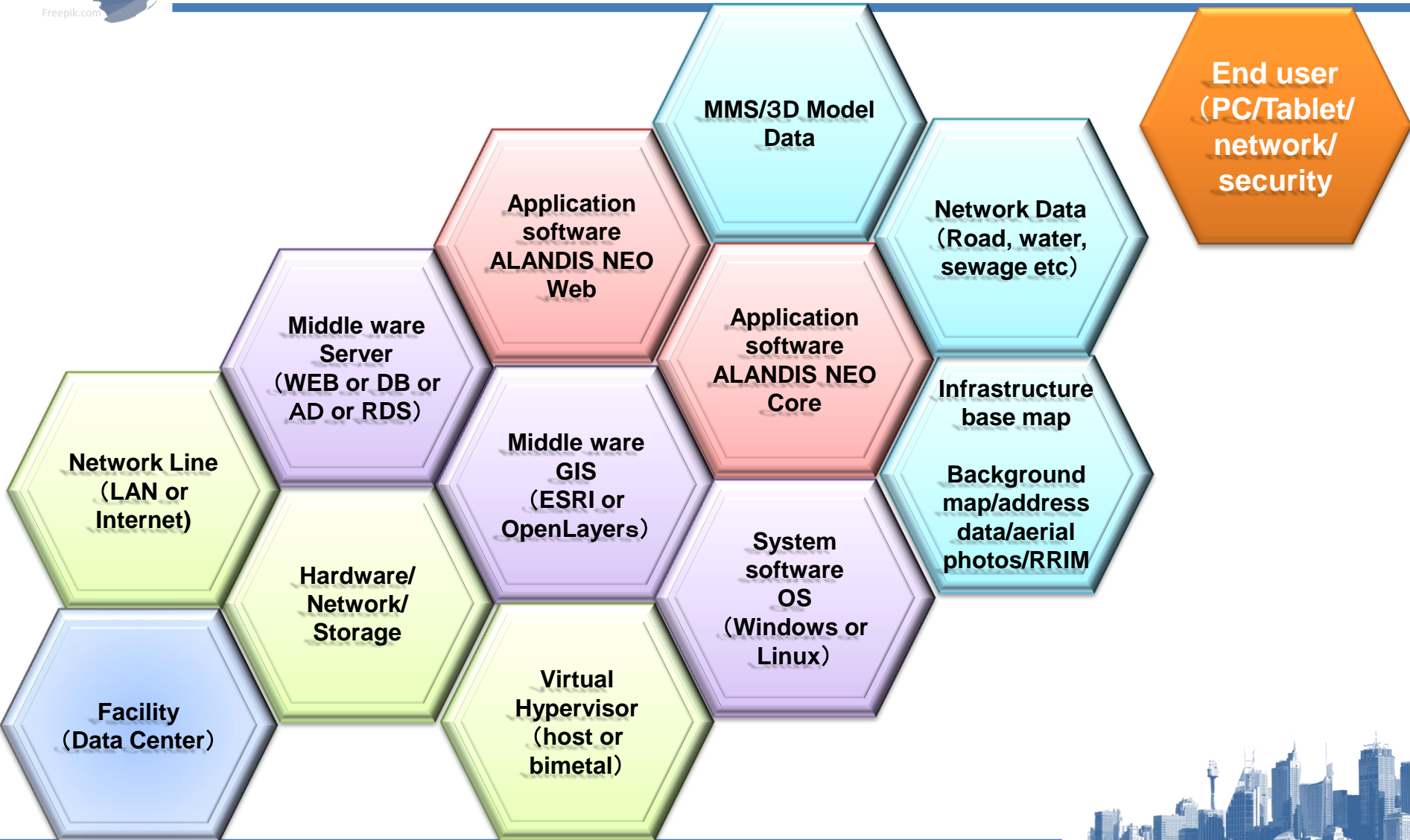
Office LAN



Inside city hall



GIS Services Required



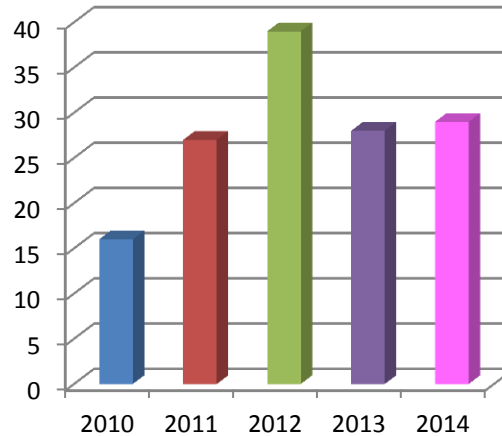


Track Record of ALANDIS

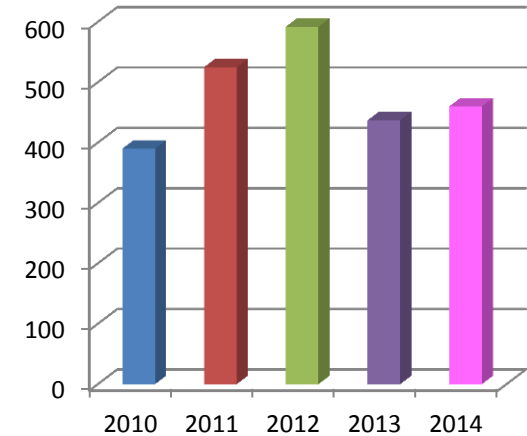
- ALANDIS (Sales Performance)
 - 185 Government agencies, 400 Projects in 5 years

- ArcGIS

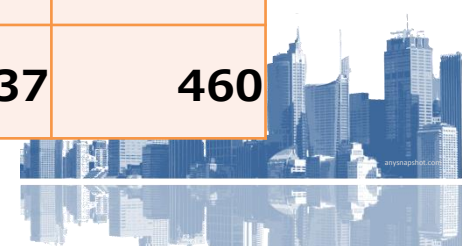
ArcGIS for Server



ArcGIS Engine



	2010	2011	2012	2013	2014
ArcGIS for Server	16	27	39	28	29
ArcGIS Engine	390	525	592	437	460



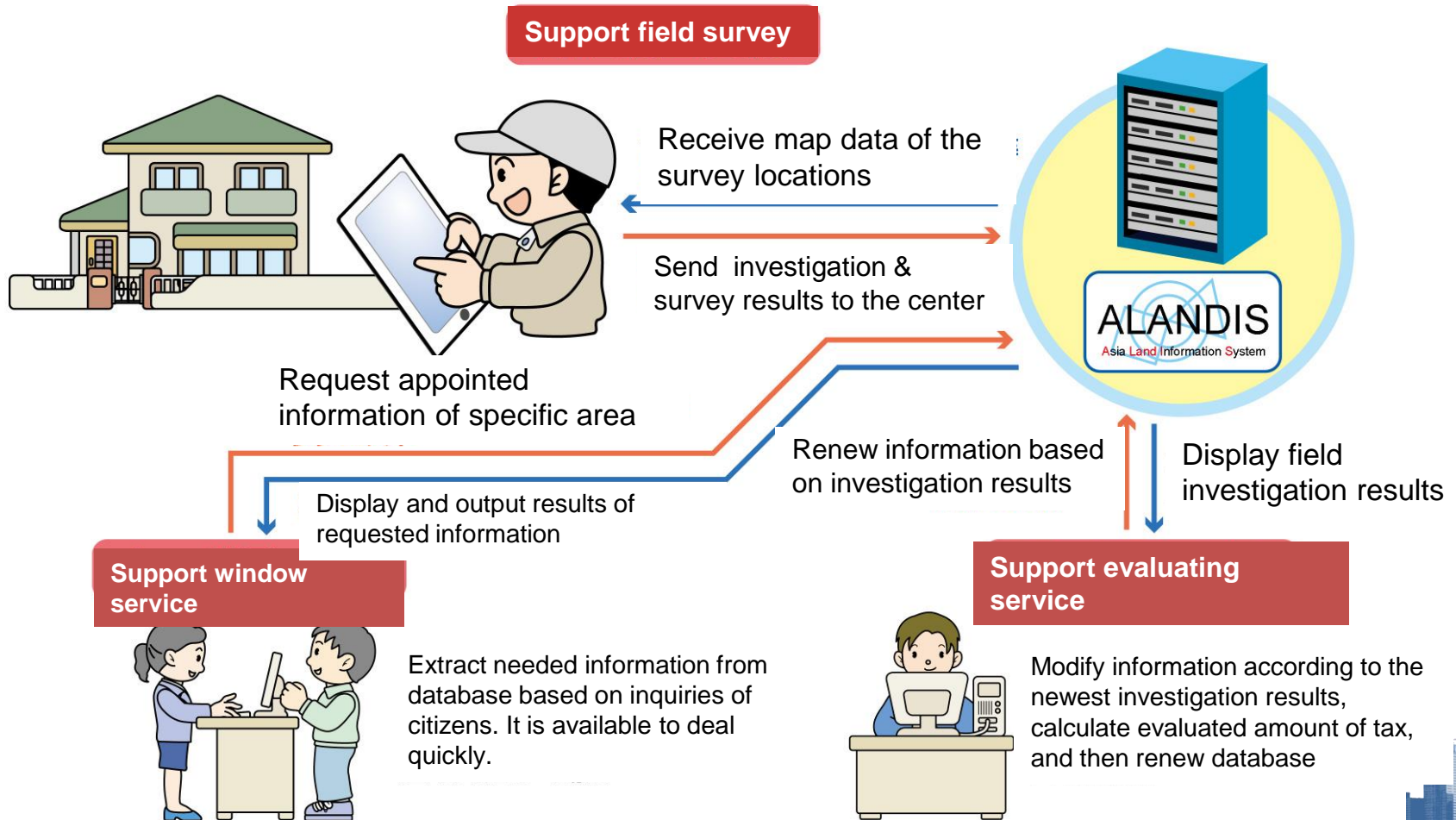


Example of ALANDIS NEO Fixed Assets



Support Fixed Assets Taxation Service

Support using the system along with the taxation work flow





System Operability

Workflow up by using intuitive operation and abounding functions

The screenshot shows the ALANDIS NEO software interface with several callouts and annotations:

- 拡大・縮小** (Zoom In/Out): Callout pointing to the zoom controls in the top left.
- 縮尺指定** (Scale Specification): Callout pointing to the scale dropdown menu showing '1 / 925'.
- 索引図表示** (Index Map Display): Callout pointing to a small index map on the left side.
- 地図移動** (Map Movement): Callout pointing to navigation buttons (hand, arrows) in the top right.
- 新規作成** (New Creation): Callout pointing to a '1月1日' (January 1st) date selection box.
- 複数地図参照** (Multiple Map Reference): Callout pointing to a '最新' (Latest) button.
- スタイル設定** (Style Setting): Callout pointing to a layer list on the left with various map elements checked.
- 地図表示** (Map Display): Callout pointing to a '地番図' (Parcel Map) checkbox in a bottom-left panel.
- グループ化** (Grouping): Callout pointing to a '地番図' (Parcel Map) checkbox in a bottom-center panel.
- 表示速度の改善・高速地図表示を実現** (Improvement of display speed, realization of high-speed map display): Callout pointing to a multi-view map display on the right.
- 洗練されたインターフェイスで効率的な操作** (Efficient operation with a refined interface): Callout pointing to the overall interface.





System Operability

Multiple search and printout functions

検索

ワイルドカードによる柔軟な検索 (大文字フリーなど)

目録物検索 座標検索 住所検索 地番検索 空間検索 範囲指定検索 家屋検索 道路検索 矩形 多角形 半径 検索範囲設定

地番入力 帳票表示 属性表示 土地、家屋の台帳を一度に表示

大字50音順選 印刷 検索結果表示 詳細表示 データ出力 CSV出力

検索が簡単 業務の流れで操作できる

Advanced editing and analyzing functions

編集

頂点を編集すると2つの面が同時に編集

移動 頂点 値を指定して入力 線を参照して入力 スナップング 長さの変更(C) スケッチの削除(S) Ctrl+Delete

道路縁と座標一致、角度 距離指定・平行線

出力

簡単印刷範囲指定 印刷プレビュー後も地図の操作が可能

印刷枠を指定して出力 A0など大きいサイズの出力

外部ファイルへ出力 PDFファイルへ出力 PNGファイルへ出力 BMPファイルへ出力 JPEGファイルへ出力 PDF等へ出力

プレビュー マウスで自由に回転

印刷範囲再調整で出カミスなし

連続印刷 一範囲指定分割 広範囲の図面を連続出力

レイアウトに図形やラベルを追加編集 レイアウト編集自由

全用紙サイズ対応

解析

クロス集計・空間解析 グラフ表示

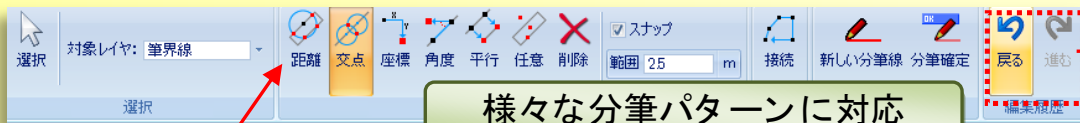
属性 選択 パツファ 空間抽出 空間交差 集計 解析





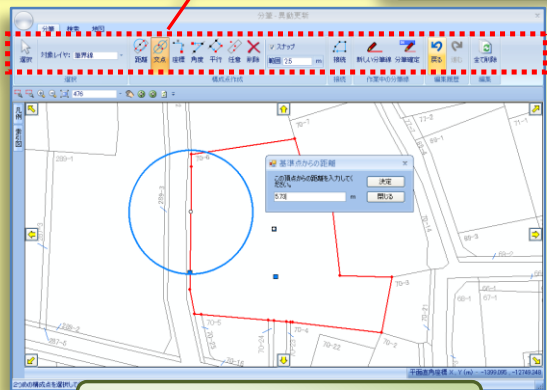
System Operability

Easy and certain data editing functions

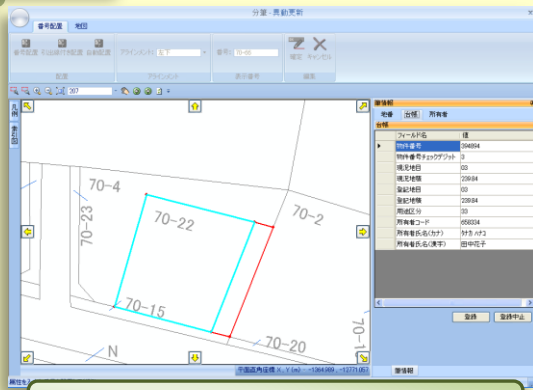
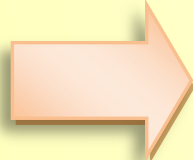


様々な分筆パターンに対応

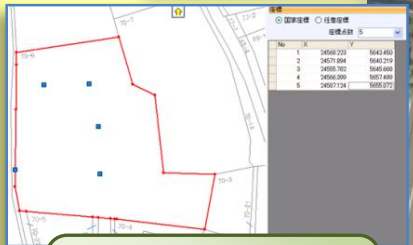
やり直しができる



計測値を用いた分筆

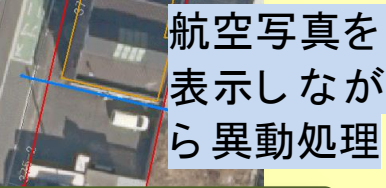


土地・宛名台帳の同時更新

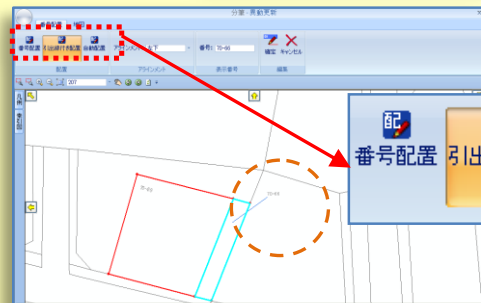


座標値を用いた分筆の場合

任意で線を引き筆を分筆できます



航空写真を表示しながら異動処理



地番引出線で配置できるから見やすい

番号配置 引出線付き配置 自動配置





System Operability

Multiple evaluating functions

画地認定・計測

マウス選択による画地認定

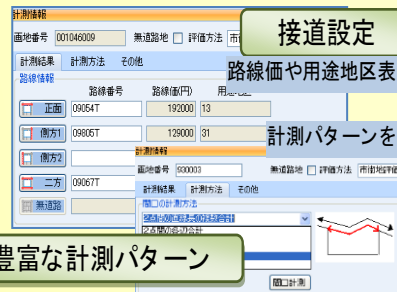


間口を測るだけで基本となる基準で奥行・想定整形地計測・不整形補正率まで自動で取得できます。

自動計測(選択可)

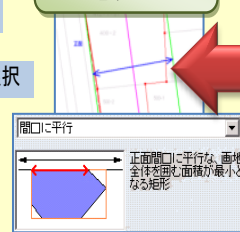
接道設定

路線価や用途地区表示



豊富な計測パターン

間口に平行な想定整形



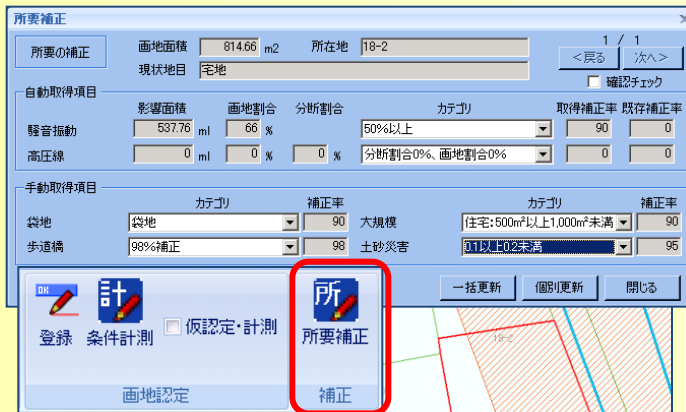
陰地割合が最小の想定整形



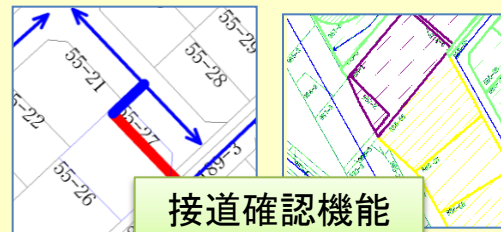
評価関連機能



Simulations for amount



所要の補正取得機能



接道確認機能



Functions

Analyze with House Evaluating System

メディア
取込
LAN

家屋外形・属性を
CAD/CSV形式で出力

対応済家屋評価システム
HYOCA-Z・PM-税
HIHOUSE・HOUSAS

家屋の位置を調整。
(背景に航空写真を表示させることも可能)

家屋外形の寸法、縮尺
を合わせて取込み

登録した家屋外形は台帳属性と
一元的に管理します。

帳票・CSV出力

Improve taxation work by using 360 images (LiveView)

ALANDIS NEOの先進性
全天周映像表示機能





Functions

Simulate with street value calculation

路線価計算システム

ファイル(E) 編集(E) 表示(V) ツール(I) ヘルプ(H)

路線番号: 00008S 主要路線:

標準宅地番号: 8142 状況類似番号: 8142

路線番号 * 検索

列名 条件演算子 検索条件 検索

路線価

凡例

- 課税路線価A
- 時価路線価B

OK

路線価計算

路線番号: 00008S 状況番号: 8142

項目名	主要な街路	その他の街路	参照路線1	参照路線2
小学校名			0	0
最寄駅	1.0km未満	1.0km未満	0	0
バス停A	100m未満	100m未満	0	0
バス停B	100m未満	100m未満	0	0
交通接近条件			1.00	-32
周辺地域の状況	やや優る	やや優る	0	0

コピー 更新 計算 キャンセル

路線価調整

路線価調整前

時価路線価 97000

課税路線価 67000

時点修正率 1

修正後時価路線価 97000

修正後課税路線価 67000

前回調整率

総格差率 1.2

目標入力

時価路線価

課税路線価

時点修正率

修正後時価路線価

修正後課税路線価

調整格差率

調整総格差率

調整結果の確認

時価路線価 97000

課税路線価 67000

時点修正率 1

修正後時価路線価 97000

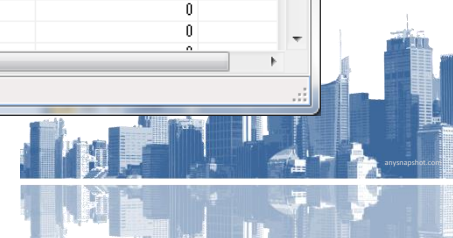
修正後課税路線価 67000

調整格差率

調整総格差率 1.2

検索結果

路線番号	状態標宅キー	主要その他	更新前路線番号	変更フラグ	行政的条件格差率	街路条件格
00008S	8142	0	123010	E		1
00009I	6117	0	123020		0	
00010T	6117	0	123030		0	
00011S	6117	0	123040		0	
00012I	8142	0	123050		0	
00013M	8142	0	123060		0	
00014M	8142	0	123070		0	
00016T	6117	0	124010		0	
00017T	6117	0	124020		0	
00018T	6125	0	124030		0	
00019T	6125	0	124040		0	
00020T	6125	0	124050		0	





Functions: calculate amount of Evaluation

Function for calculate tax amount

固定資産_土地

土地 検索 出力

507

土地台帳編集

台帳 所有者 土地評価 課税計算

土地評価

画地番号 L6310701 住所 野田1丁目107-1 登記地目 03 現況地目 宅地 比準地目 課税地積(m²) 1525.29

宅地評価

路線情報	路線番号	路線価 (円)	用途地区	間口 (m)	奥行 (m)	近い奥行	奥行補正	間口狭小	奥行長大	通路開設	無道路地補正	陸地割合	不整形補正	角地	加算率	評点
<input type="radio"/> 無道路地 <input checked="" type="radio"/> 正面	09381T	113,000	普通住宅地区	52.5	57.5		0.87	1.00	1.00		1.00	7.06	1.00			98810
側方1																
<input type="radio"/> 第二方 <input checked="" type="radio"/> 側方2																
二方	09382T	113,000	普通住宅地区	45.5	62		1.00								0.03	3390

採用不整形補正率 1.00

評点数計算	項目	値
評点数計算	総評点	101700
	単位当たり評点	101700
	評価額	155,121,993

計算

所要補正

高低差	1.00	防風林	1.00
私道	1.00	調整区域	1.00
宅地介在池	1.00	畜舎	1.00
宅地介在山	1.00	水路介在	1.00
農業用施設	1.00		
砂防指定地	1.00		
		合計補正率	1.00

地図確認

登録 キャンセル

平面直角座標 X, Y (m)

台帳





Thank you for your attention!

Has Baator,
has.baator@ajiko.co.jp
<http://www.ajiko.co.jp/en/>

